

ENERGETIKAI SZAKREFERENS – ÉVES RIPOORT

2024

A KÖVETKEZŐ JOGSZABÁLYOKNAK VALÓ MEGFELELÉSSSEL

2015. évi LVII. törvény

122/2015. (V.26.) kormányrendelet

2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet

VÁLLALAT:

ADRIA-PALACE Kft.

RIPOORT ELKÉSZÜLT:

2025. május 7.

RIPOORT ÁTADÁSRA KERÜLT:

2025. május 7.

ENERGETIKAI SZAKREFERENS:

Menton Energy Group Kft.





MENTON ENERGY
GROUP



Tartalom

1. AZ ÉVES RIPOORT CÉLJA	4
2. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK	4
2.1 A SZAKREFERENS SZERVEZET BEMUTATÁSA	4
2.2 A VÁLLALAT BEMUTATÁSA.....	5
2.3 JOGSZABÁLYI HÁTTÉR	5
3. ÖSSZEFOGLALÓ ENERGIAMÉRLEG	7
3.1 ÉVES ENERGIAMÉRLEG	7
3.2 ÉVES ENERGIAFELHASZNÁLÁS ALAKULÁSA ENERGIANEMENKÉNT.....	8
3.3 ENERGIAEGOSZLÁSOK (22/C. § SZERINT)	9
3.4 HALMOZOTT ENERGIAFELHASZNÁLÁS ELEMZÉSE.....	11
3.4.1 Villamos energia felhasználás és költség havonta.....	12
3.4.2 Földgáz felhasználás és költség havonta	14
3.4.3 Összesített energiafelhasználás és költség havi bontásban.....	15
4. SZEMLELETFORMÁLÁS EREDMÉNYEI	17
5. ENERGIAHATÉKONYSÁGI FEJLESZTÉSEK 2024-BEN	18

1. AZ ÉVES RIPORT CÉLJA

Az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet értelmében az energetikai szakreferens összefoglaló éves jelentést készít az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára készített havi jelentések alapján a tárgyévet követő év május 15-ig a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredményekről.

A 2024 évi szakreferensi tevékenységünk eredményeképp nyomon követtük a vállalat energiafelhasználását, annak alakulását és költségszerkezetét, valamint az energiahatékonysági beruházásait.

Szemléletformáló feladataink teljesítését követően az éves jelentésben mutatjuk be annak nyomon követésének eredményeit.

Az éves riport kiemelt célja, hogy a vállalat megfelelően tudja bemutatni az energiahatékonysági törvény által tőle megkövetelt feladatok elvégzését.

2. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

2.1 A SZAKREFERENS SZERVEZET BEMUTATÁSA

A Menton Energy Group Kft. munkatársai több, mint 10 éves, az energetikai szektorban eltöltött, szakmai tapasztalattal rendelkeznek. Tanácsadóink, energetikusaink, tervezőmérnökeink és kivitelező partnereink garantálják valamennyi projekt teljes körű lebonyolítását, az ajánlatadástól a kivitelezésig.

A Menton Energy Group Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által akkreditált szervezetként rendelkezik mindazon jogosultságokkal és szakmai tapasztalatokkal, mely az energetikai szakreferens tevékenység ellátásához szükséges.

2.2 A VÁLLALAT BEMUTATÁSA

Általános cégalapítás	
Cégnév	ADRIA-PALACE Kft.
Székhely	1051 Budapest, Erzsébet tér 9-10.
Cég fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

2.3 JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

A 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet szerinti energetikai szakreferens igénybevételére az a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 396. §-a szerinti gazdálkodó szervezet köteles, amelynek a tárgyévet megelőző 3 évben az éves energiafelhasználásának átlaga meghaladja a:

- 400 000 kWh villamos energiát, vagy
- 100 000 m³ földgázt, vagy
- 3 400 GJ hőmennyiséget

Az energetikai szakreferens feladata az energiahatékonysági szemléletmód, energiahatékony magatartásminták meghonosításának elősegítése az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet működésében és döntéshozatalában.

Ennek keretében:

- a) figyelemmel kíséri a vállalkozás energiafelhasználásának változásait, valamint az energiahatékonysági intézkedések megvalósítását,
- b) közreműködik az Ehat. tv. 22/C. § szerinti jelentés elkészítésében, és az adatszolgáltatást a gazdálkodó szervezet nevében benyújtja a Hivatalhoz (Id.: 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet 3. § (2) bekezdés),
- c) részt vesz a vállalkozás alkalmazottai energiahatékonysági szemléletének kialakításában,
- d) szakmai megfigyelőként és tanácsadóként részt vesz a rendszeres energetikai auditálás lefolytatásában, valamint az EN ISO 50001 szabvány szerinti energiagazdálkodási rendszer kialakításában és működésének figyelemmel kísérésében,

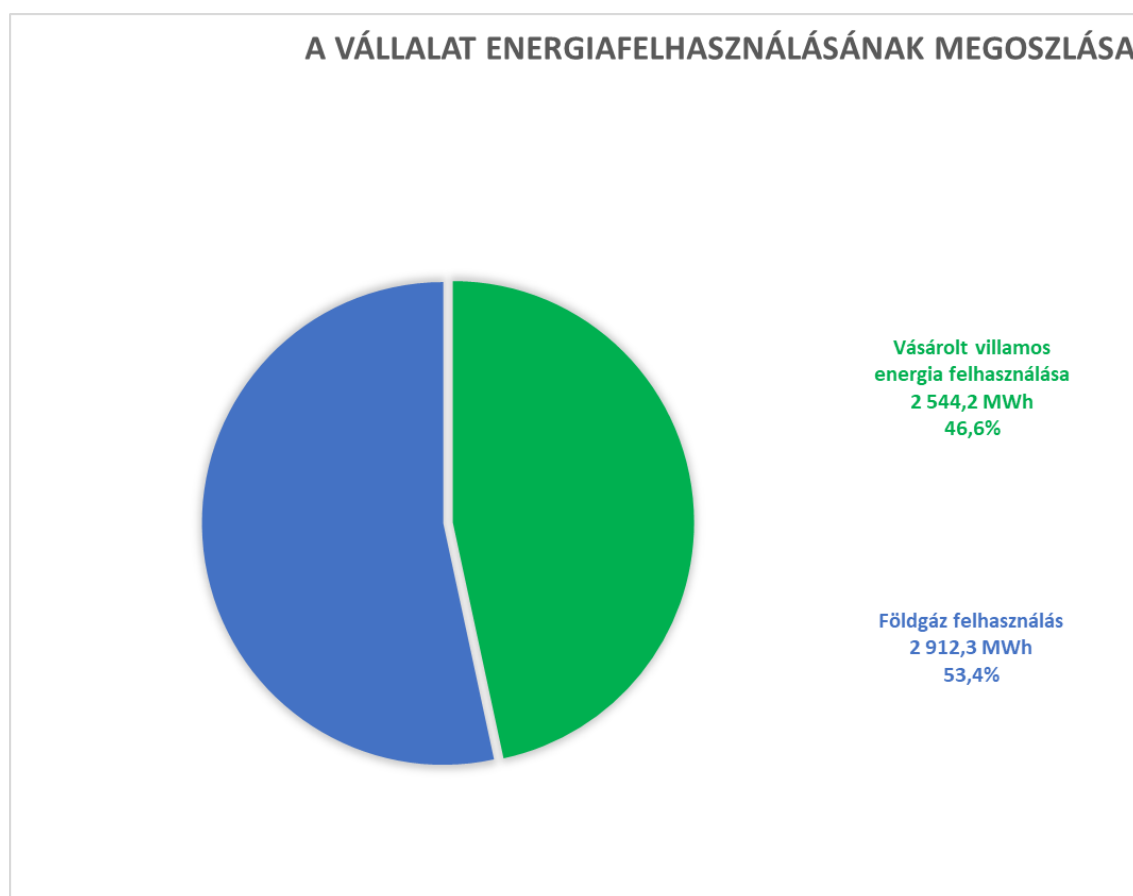
- e) javaslatokat fogalmaz meg energiahatékony üzemeltetési megoldásokkal, energiahatékonsági fejlesztési lehetőségekkel kapcsolatban,
- f) gondoskodik a végrehajtott energiahatékonsági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredmények kimutatásáról,
- g) az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára havi jelentést készít tevékenységéről, az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet tárgyhavi energiafogyasztásának mértékéről és annak értékeléséről a korábbi fogyasztási adatok, beruházások, fejlesztések, valamint egyéb körülmények tükrében,
- h) összefoglaló éves jelentést készít az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára készített havi jelentések alapján a tárgyévet követő év május 15-ig a végrehajtott energiahatékonsági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredményekről, amelyet az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet május 31-ig honlapján közzétesz,
- i) ellátja az energiabeszerezéssel, energiabiztonsággal, energiahatékonsággal kapcsolatos, hatáskörébe utalt feladatokat.

3. ÖSSZEFOGLALÓ ENERGIAMÉRLEG

3.1 ÉVES ENERGIAMÉRLEG

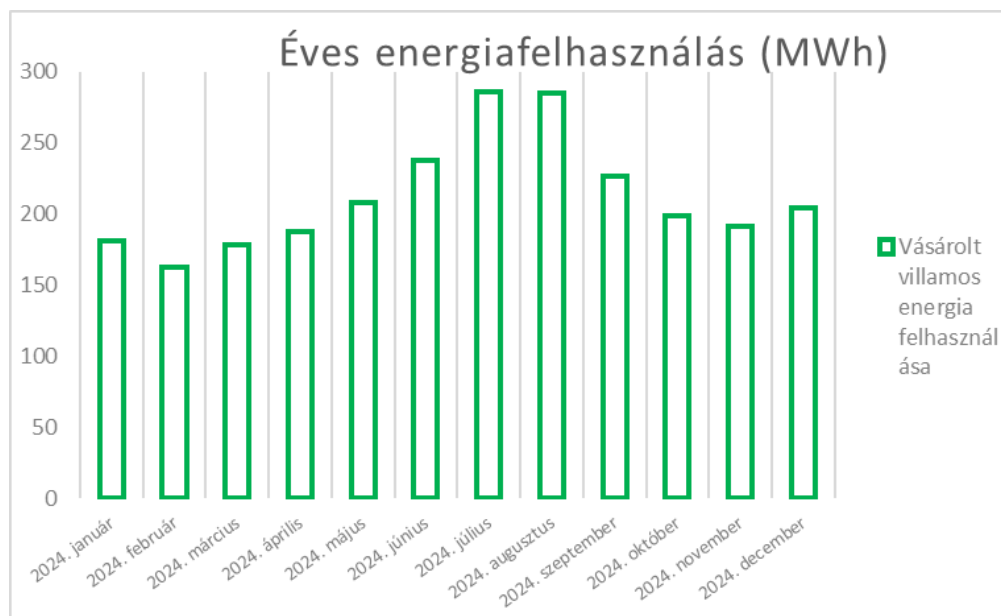
A cég által felhasznált energianemek 100 %-ban a szálloda „épület/szociális” kategóriába tartozó energiaigényét fedik le. Az éves energiamérlegből megállapítható, hogy a cég tevékenységéhez igazodva a földgáz-felhasználás teszi ki a teljes energiafelhasználás 53,4 %-át, míg a villamosenergia-felhasználás részaránya 46,6 %. Az energiafelhasználás arányaihoz hasonló módon alakul a CO₂ kibocsátás is.

Megnevezés	Vásárolt villamos energia felhasználása	Földgáz felhasználás
Energia (hordozó) mennyisége	2 544,2 MWh	2 912,3 MWh
CO ₂ kibocsátás	928,62 t	588,17 t

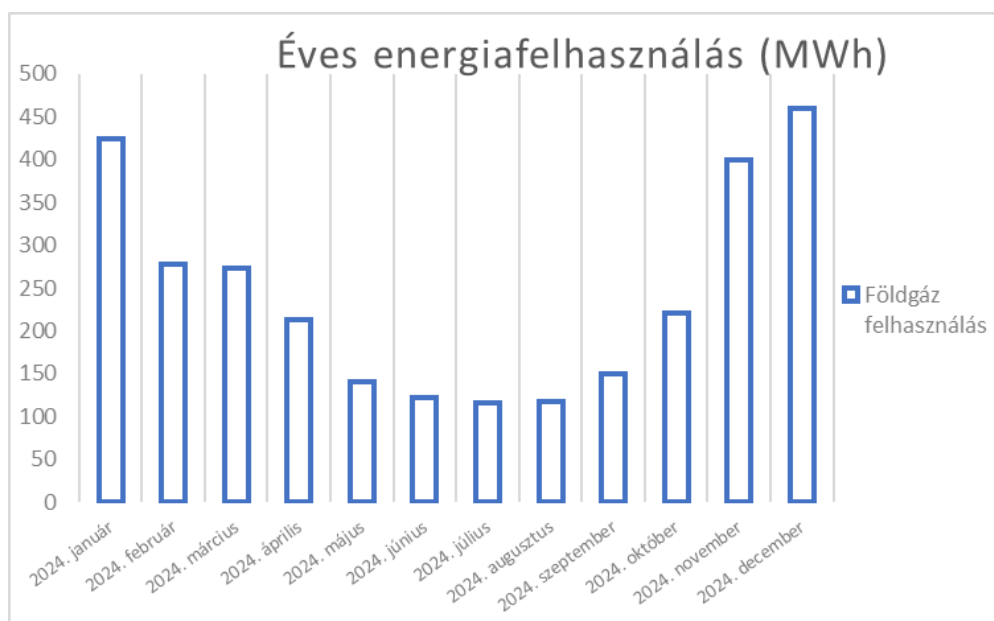


3.2 ÉVES ENERGIAFELHASZNÁLÁS ALAKULÁSA ENERGIANEMENKÉNT

A villamosenergia-felhasználás a nyári időszakban magasabb értékeket mutat, melynek egyik fő oka, a hűtési igény kielégítéséhez szükséges többletenergia.

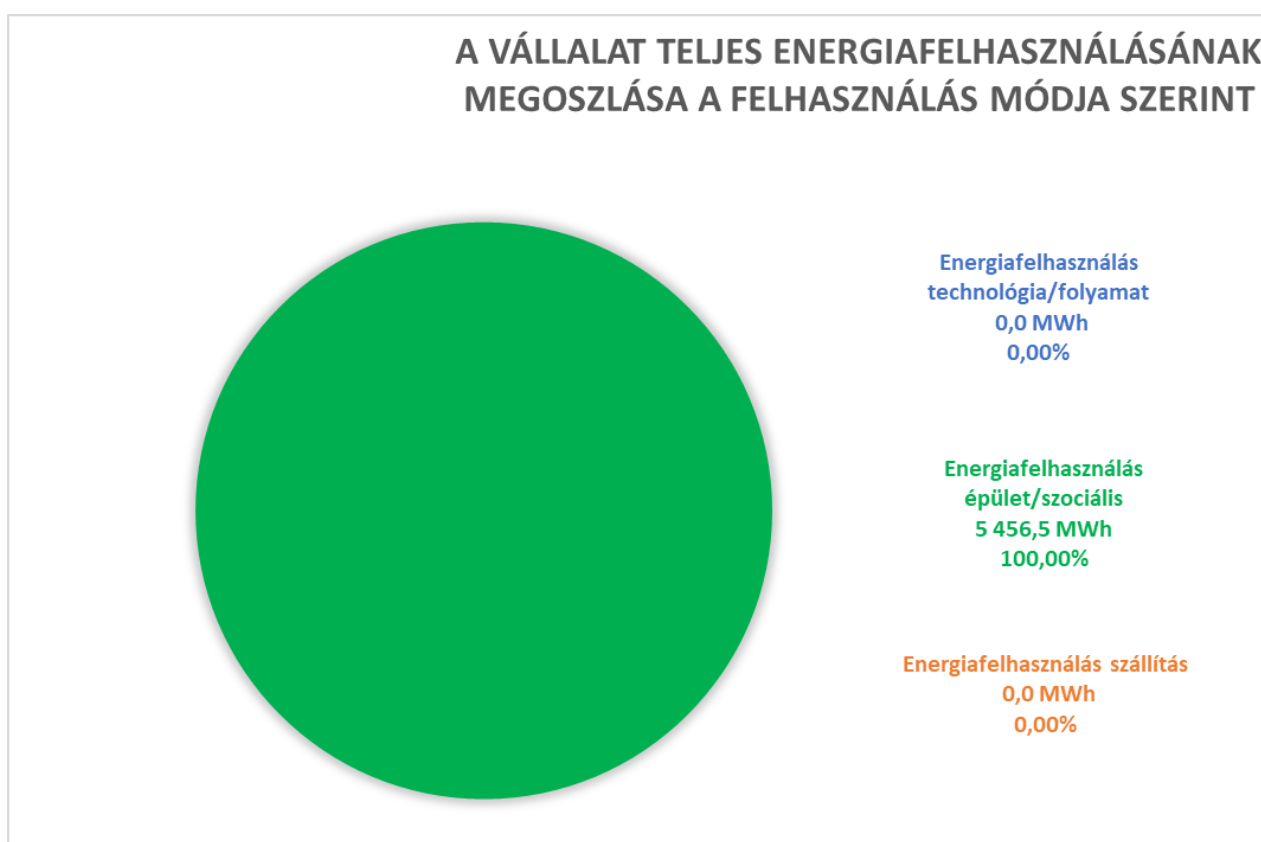


A földgázfelhasználás klasszikus szezonalitást mutat. A diagramon jól látható a fűtési időszakban az épület hőigényének kielégítésére szolgáló földgázfelhasználás többlet. A nyári időszakban jelentkező földgázfogyasztás, a HMV igények kiszolgálására fordítódik.

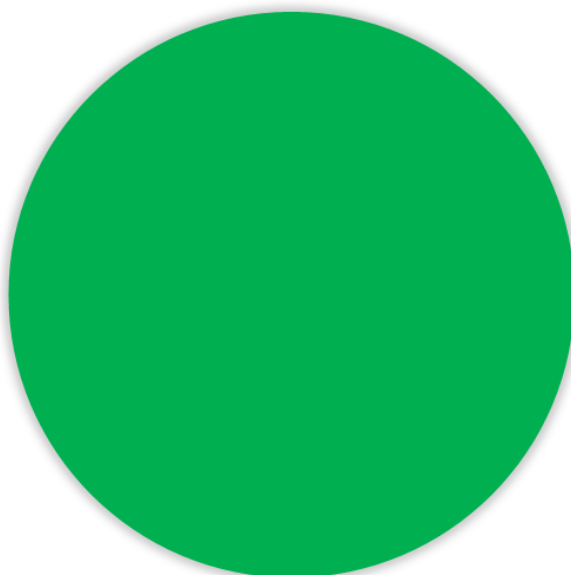


3.3 ENERGIAMEGOSZLÁSOK (22/C. § SZERINT)

Megnevezés	Villamos energia felhasználása	Földgáz felhasználás
Energiafelhasználás technológia/folyamat	0,0 MWh	0,0 MWh
Energiafelhasználás épület/szociális	2 544,2 MWh	2 912,3 MWh
Energiafelhasználás szállítás	0,0 MWh	0,0 MWh
CO ₂ kibocsátás technológia/folyamat	0,00 t	0,00 t
CO ₂ kibocsátás épület/szociális	928,62 t	588,17 t
CO ₂ kibocsátás szállítás	0,00 t	0,00 t



A VÁLLALAT VILLAMOS ENERGIAFELHASZNÁLÁSÁNAK MEGOSZLÁSA A FELHASZNÁLÁS MÓDJA SZERINT

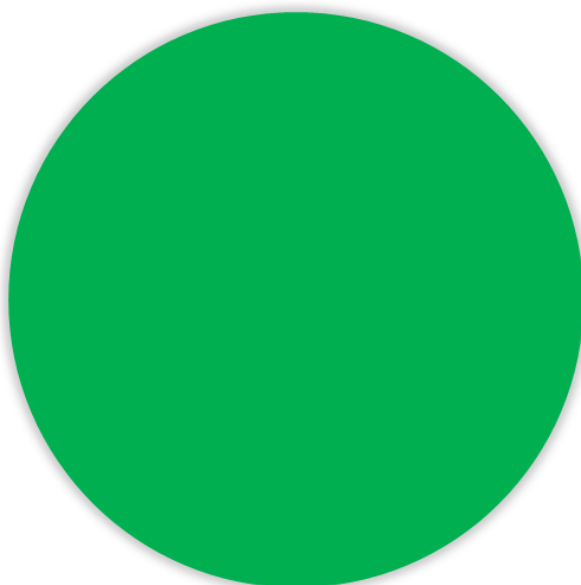


Energiafelhasználás
technológia/folyamat
0,0 MWh
0,00%

Energiafelhasználás
épület/szociális
2 544,2 MWh
100,00%

Energiafelhasználás szállítás
0,0 MWh
0,00%

A VÁLLALAT HŐFELHASZNÁLÁSÁNAK MEGOSZLÁSA A FELHASZNÁLÁS MÓDJA SZERINT



Energiafelhasználás
technológia/folyamat
0,0 MWh
0,00%

Energiafelhasználás
épület/szociális
2 912,3 MWh
100,00%

Energiafelhasználás szállítás
0,0 MWh
0,00%

Az energia megoszlásokat tovább vizsgálva:

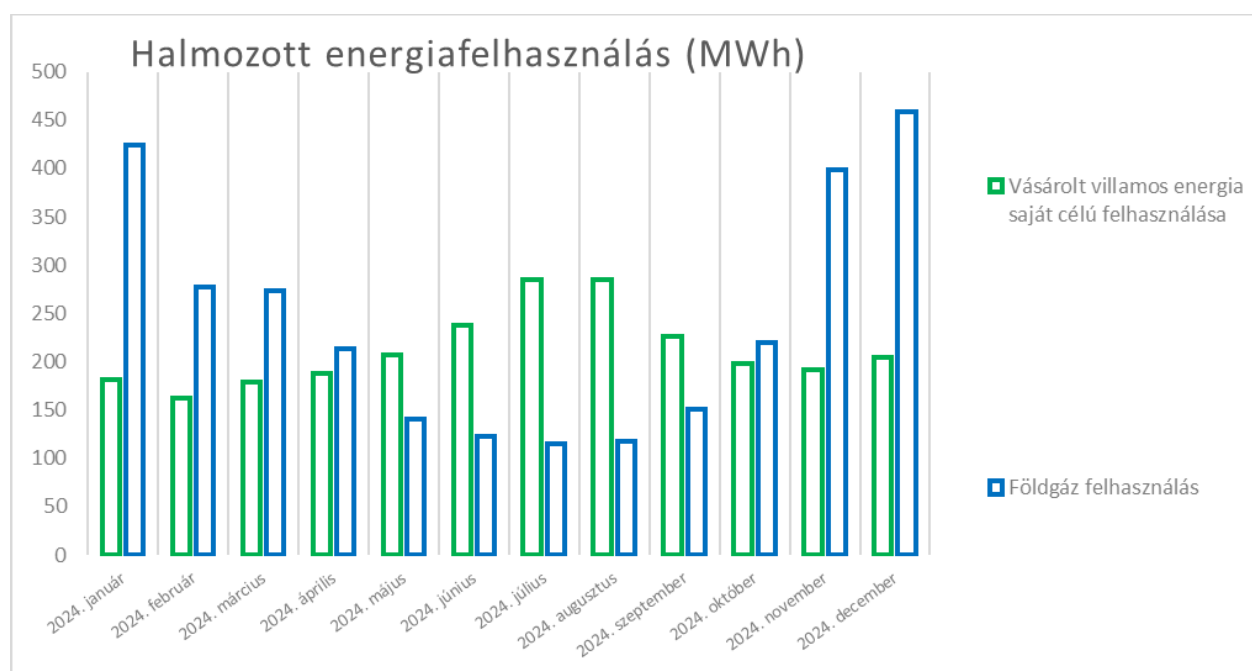
- a vállalat teljes energiafelhasználását vizsgálva, az épület/szociális energiafelhasználás 100 %-ot tesz ki.
- a villamosenergia-felhasználás 100 %-ban az épület/szociális részterület energiaellátását biztosítja.
- a földgázfelhasználás szintén 100 %-ban az épület részterület energiaellátását biztosítja, ezért külön diagramban nem ábrázoltuk.
- gépjármű flotta nincs, ezért a szállítás részterület a cég esetében nem értelmezhető.

3.4 HALMOZOTT ENERGIAFELHASZNÁLÁS ELEMZÉSE

Az alábbi összefoglaló táblázat mutatja az adott időszakra vonatkozó energia, energiaköltség, valamint emisszió kibocsátás adatait halmozottan.

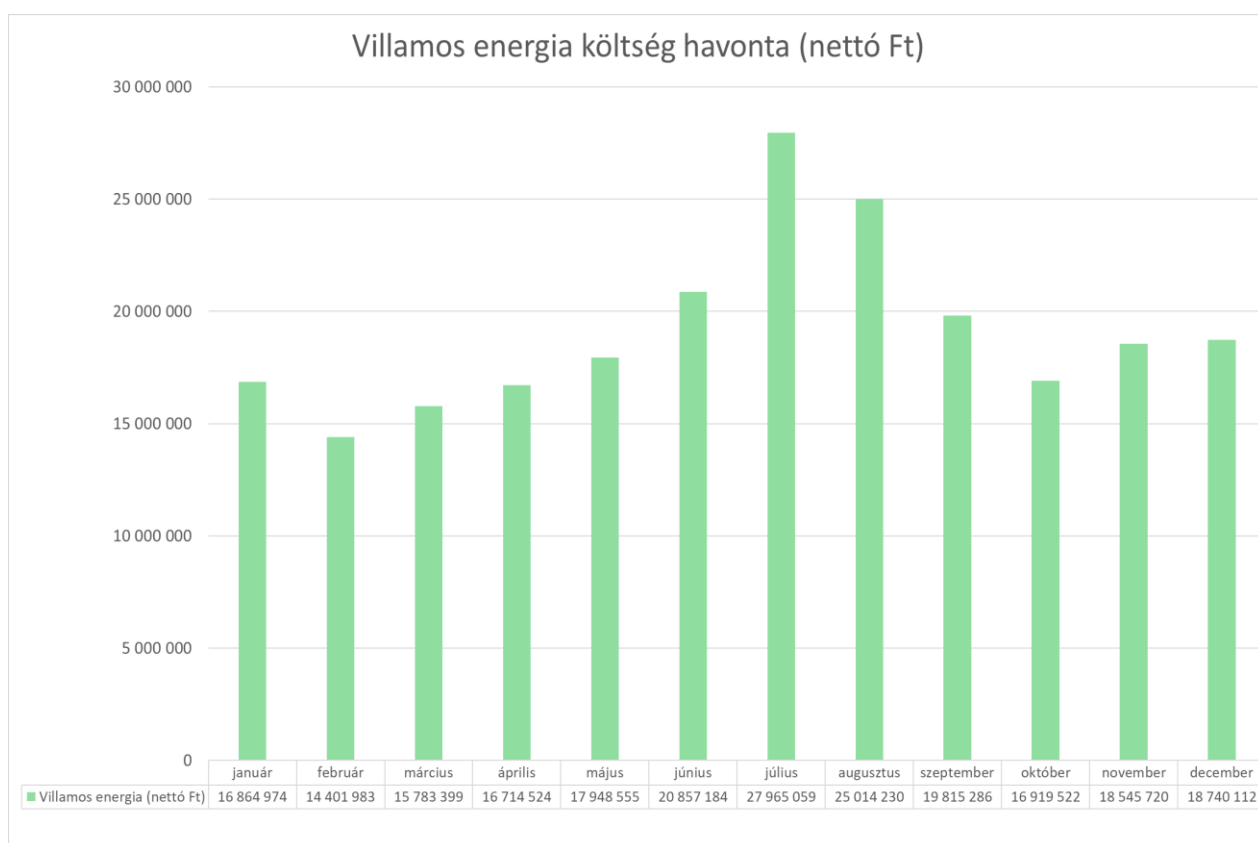
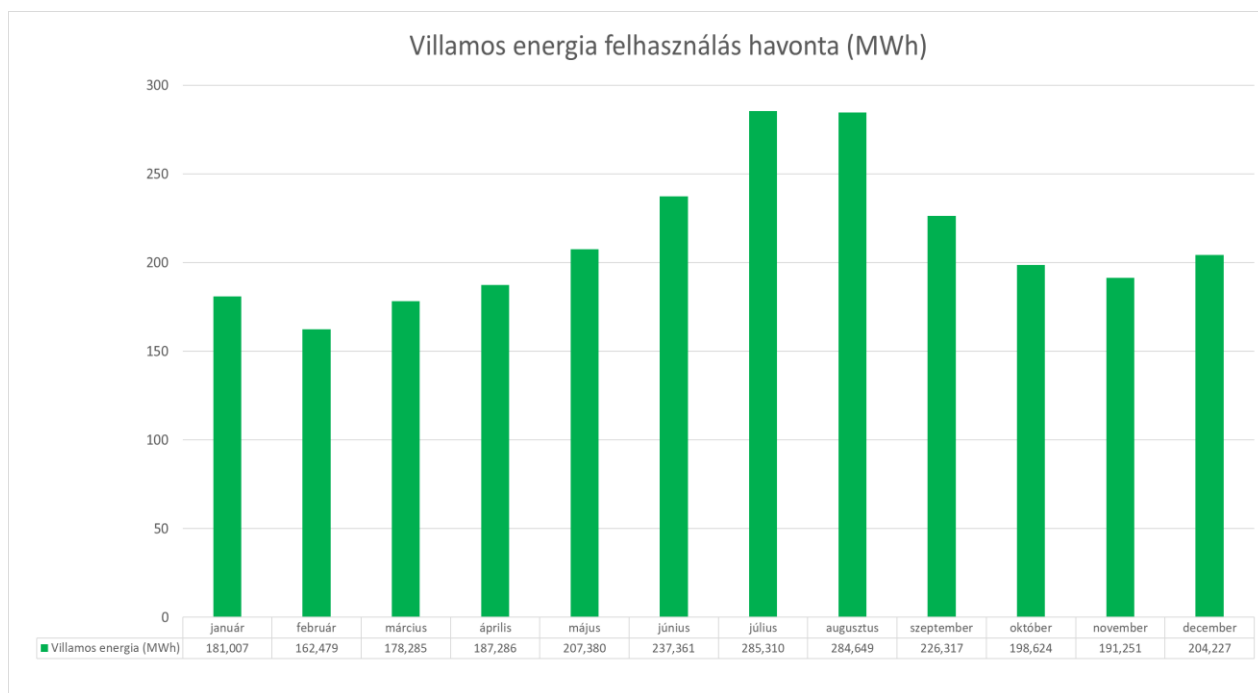
Energiamérleg 2024.01.01. - 2024.12.31.	Vásárolt villamos energia saját célú felhasználása	Földgáz felhasználás
Energia(hordozó) mennyisége	2 544,2 MWh	2 912,3 MWh
Energia(hordozó) bekerülési költsége	229 570 548 nettó Ft	73 133 545 nettó Ft
Fajlagos egységár	90 234 Ft/MWh	25 112 Ft/MWh
CO ₂ kibocsátás	928,62 t	588,17 t

A 2024-es trendeket az alábbi diagramok szemléltetik.



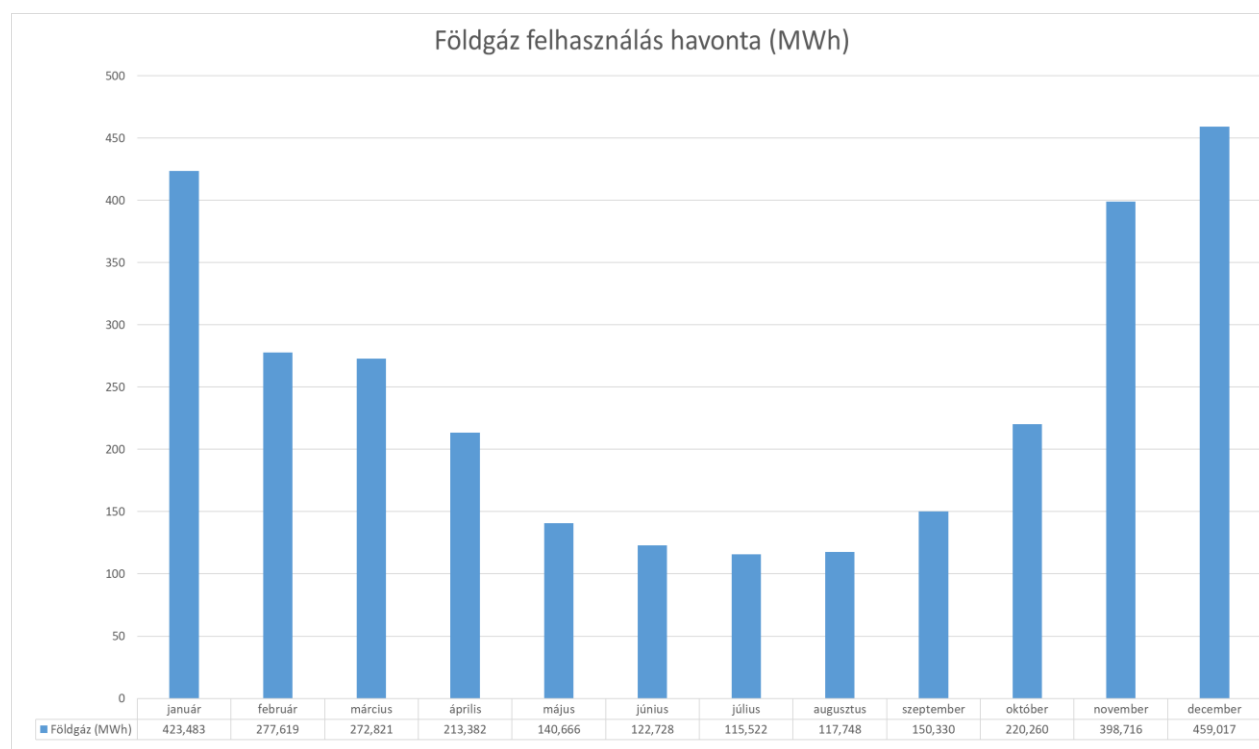
3.4.1 VILLAMOS ENERGIA FELHASZNÁLÁS ÉS KÖLTSÉG HAVONTA

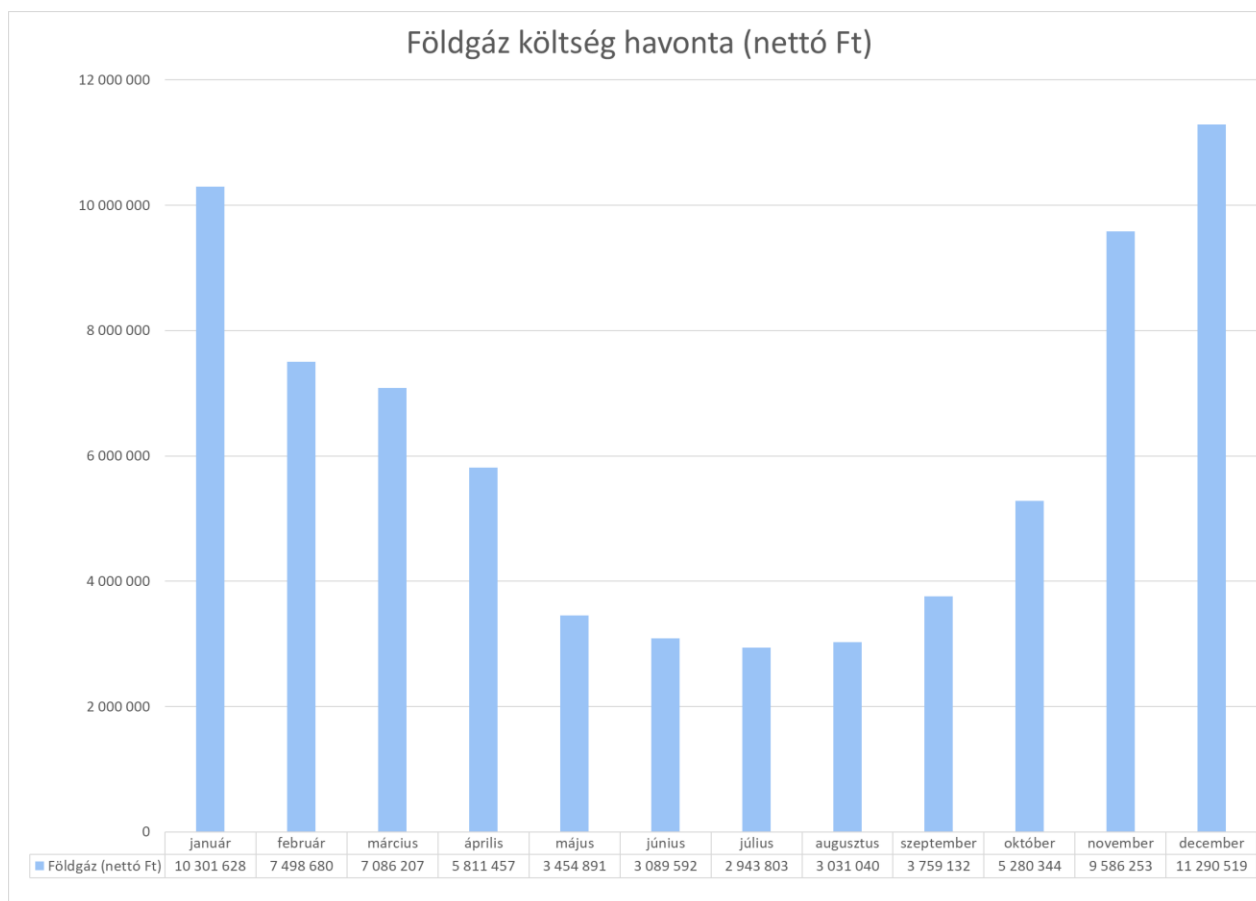
Időszak (2024)	Villamos energia		
	Felhasználás (MWh)	Költség (nettó Ft)	CO ₂ emisszió (t)
január	181,007	16 864 974	66,07
február	162,479	14 401 983	59,30
március	178,285	15 783 399	65,07
április	187,286	16 714 524	68,36
május	207,380	17 948 555	75,69
június	237,361	20 857 184	86,64
július	285,310	27 965 059	104,14
augusztus	284,649	25 014 230	103,90
szeptember	226,317	19 815 286	82,61
október	198,624	16 919 522	72,50
november	191,251	18 545 720	69,81
december	204,227	18 740 112	74,54
SZUMMA:	2 544,176	229 570 548	928,62



3.4.2 FÖLDGÁZ FELHASZNÁLÁS ÉS KÖLTSÉG HAVONTA

Időszak (2024)	Földgáz			
	Felhasználás (m ³)	Felhasználás (MWh)	Költség (nettó Ft)	CO ₂ emisszió (t)
január	39 462	423,483	10 301 628	85,54
február	25 900	277,619	7 498 680	56,08
március	25 481	272,821	7 086 207	55,11
április	19 624	213,382	5 811 457	43,10
május	13 035	140,666	3 454 891	28,41
június	11 569	122,728	3 089 592	24,79
július	10 780	115,522	2 943 803	23,34
augusztus	11 073	117,748	3 031 040	23,79
szeptember	14 191	150,330	3 759 132	30,37
október	20 477	220,260	5 280 344	44,49
november	36 857	398,716	9 586 253	80,54
december	42 330	459,017	11 290 519	92,72
SZUMMA:	270 779	2 912,292	73 133 545	588,28

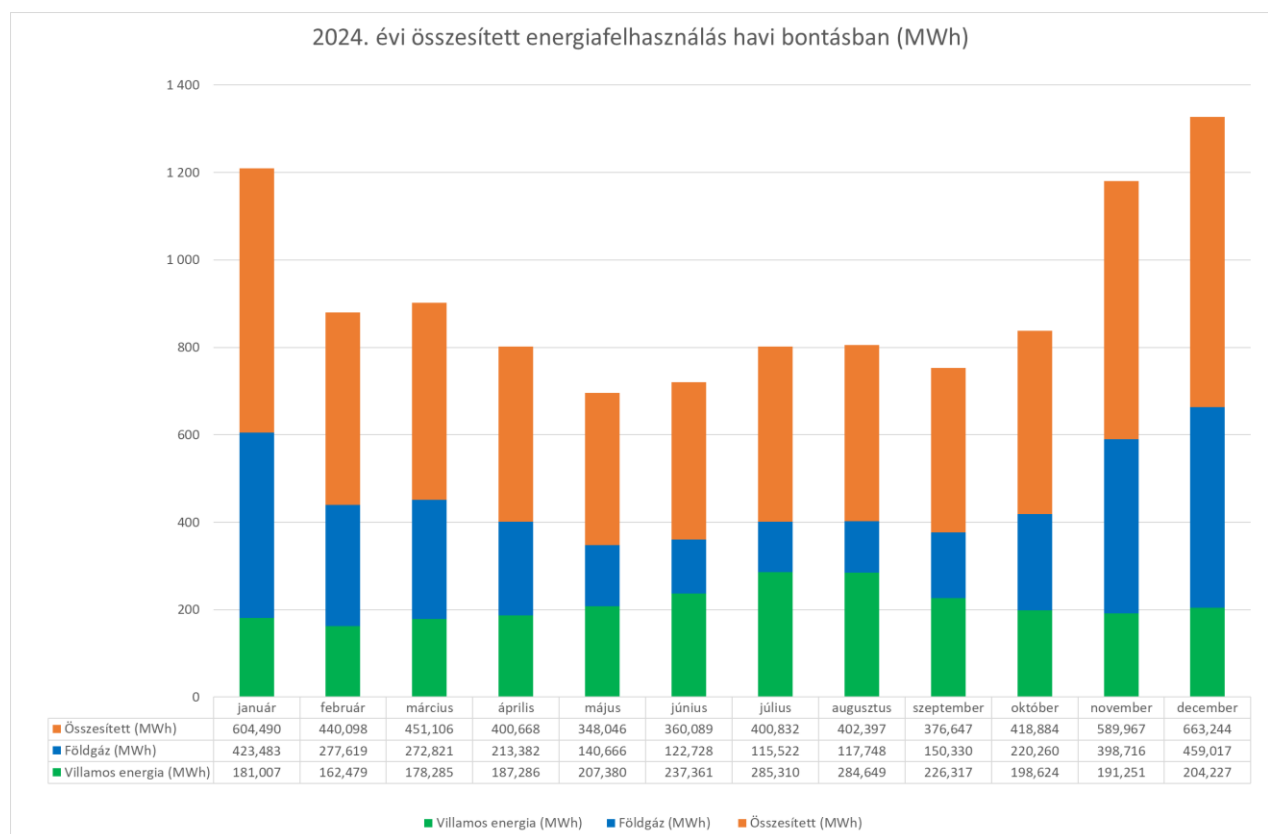


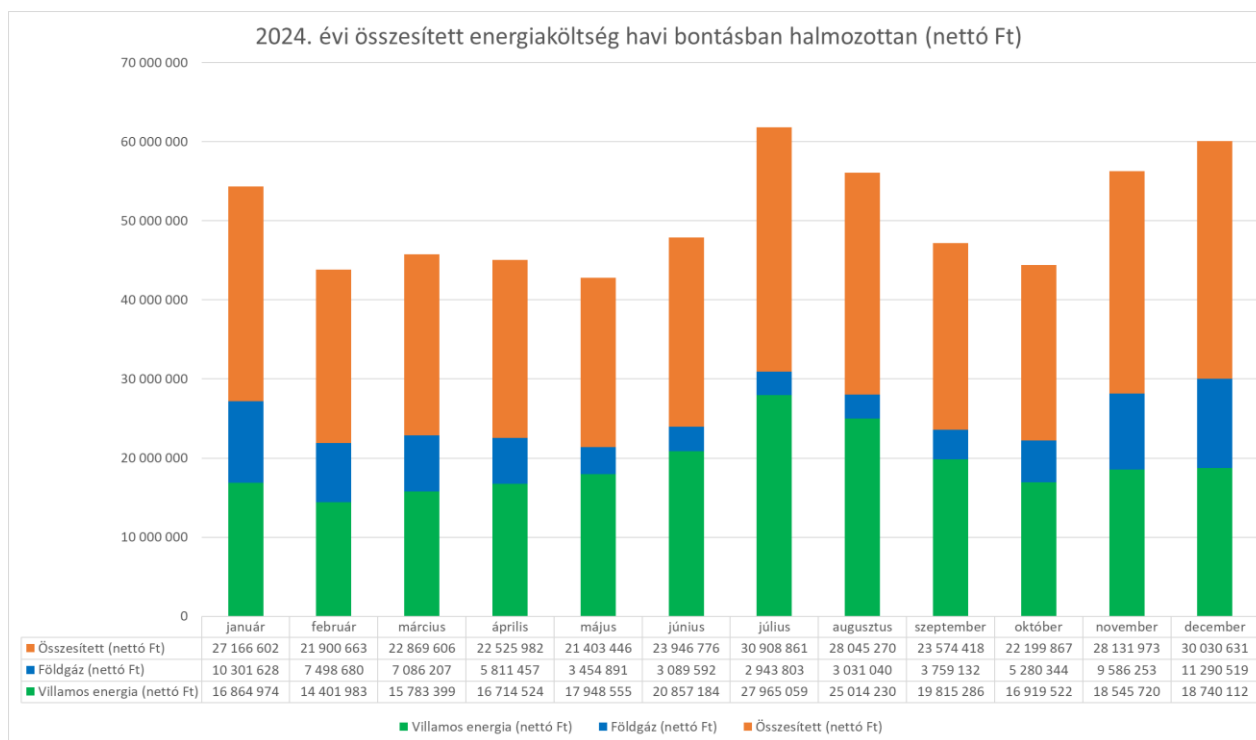


3.4.3 ÖSSZESÍTETT ENERGIAFELHASZNÁLÁS ÉS KÖLTSÉG HAVI BONTÁSBAN

Időszak (2024)	Villamos energia			Földgáz			
	Felhasználás (MWh)	Költség (nettó Ft)	CO ₂ emisszió (t)	Felhasználás (m ³)	Felhasználás (MWh)	Költség (nettó Ft)	CO ₂ emisszió (t)
január	181,007	16 864 974	66,07	39 462	423,483	10 301 628	85,54
február	162,479	14 401 983	59,30	25 900	277,619	7 498 680	56,08
március	178,285	15 783 399	65,07	25 481	272,821	7 086 207	55,11
április	187,286	16 714 524	68,36	19 624	213,382	5 811 457	43,10
május	207,380	17 948 555	75,69	13 035	140,666	3 454 891	28,41
június	237,361	20 857 184	86,64	11 569	122,728	3 089 592	24,79
július	285,310	27 965 059	104,14	10 780	115,522	2 943 803	23,34
augusztus	284,649	25 014 230	103,90	11 073	117,748	3 031 040	23,79
szeptember	226,317	19 815 286	82,61	14 191	150,330	3 759 132	30,37
október	198,624	16 919 522	72,50	20 477	220,260	5 280 344	44,49
november	191,251	18 545 720	69,81	36 857	398,716	9 586 253	80,54
december	204,227	18 740 112	74,54	42 330	459,017	11 290 519	92,72
SZUMMA:	2 544,176	229 570 548	928,62	270 779	2 912,292	73 133 545	588,28

Időszak (2024)	Összesített energiafelhasználás (MWh)	Összesített energiaköltség (nettó Ft)	Összesített CO ₂ emisszió (t)
január	604,490	27 166 602	151,61
február	440,098	21 900 663	115,38
március	451,106	22 869 606	120,18
április	400,668	22 525 982	111,46
május	348,046	21 403 446	104,11
június	360,089	23 946 776	111,43
július	400,832	30 908 861	127,47
augusztus	402,397	28 045 270	127,68
szeptember	376,647	23 574 418	112,97
október	418,884	22 199 867	116,99
november	589,967	28 131 973	150,35
december	663,244	30 030 631	167,26
SZUMMA:	5 456,468	302 704 093	1 516,91





4. SZEMLÉLETFORMÁLÁS EREDMÉNYEI

Megnevezés	Tevékenység jellemzői
Tevékenység leírása	Szakreferensi szemléletformálás
Helyszíne	1051 Budapest, Erzsébet tér 9-10.
Gyakorisága (db/alkalom)	2
Élettartam (év)	1
Aktív módon elért résztvevők száma	21
Passzív módon elért résztvevők száma	95
Támogatás igénybevételre került (1=igen; 2=nem)	2

5. ENERGIAHATÉKONYSÁGI FEJLESZTÉSEK 2024-BEN

A szemléletformáláson kívül, a Társaság energiakiadásokra fordított éves költségéhez képest számszerűleg nem kimutatható, kisebb energiahatékonysági intézkedésekre került sor. Ezek főként az épület üzemeltetés hatékonyságának növelését szolgálták, valamint az élettartamuk szerint tönkrement, illetve kifutott eszközök szükségszerű cseréjére irányultak.

Menton Energy Group Kft.

1033 Budapest Reményi Ede utca 2.

Adószám: 13487540-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-201121

Mobil: +3630/983-5539

E-mail: office@menton.hu

Web: www.menton.hu



MENTON ENERGY
GROUP