

ENERGETIKAI SZAKREFERENS – ÉVES RIPOORT

2025

A KÖVETKEZŐ JOGSZABÁLYOKNAK VALÓ MEGFELELÉSSEL

2015. évi LVII. törvény

122/2015. (V.26.) kormányrendelet

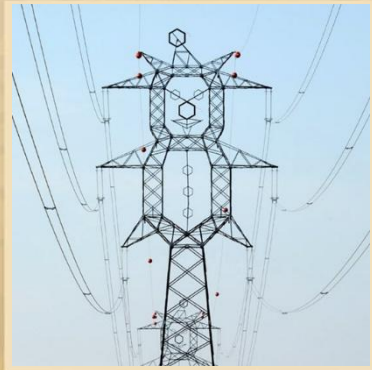
2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet

VÁLLALAT:	ADRIA-PALACE Kft.
RIPOORT ELKÉSZÜLT:	2026. május 8.
RIPOORT ÁTADÁSRA KERÜLT:	2026. május 8.
ENERGETIKAI SZAKREFERENS:	Menton Energy Group Kft.





**MENTON ENERGY
GROUP**



Tartalom

1. AZ ÉVES RIPIORT CÉLJA	4
2. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK	4
2.1 A SZAKREFERENS SZERVEZET BEMUTATÁSA	4
2.2 A VÁLLALAT BEMUTATÁSA.....	5
2.3 JOGSZABÁLYI HÁTTÉR	5
3. ÖSSZEFOGLALÓ ENERGIAMÉRLEG	7
3.1 ÉVES ENERGIAMÉRLEG	7
3.2 ÉVES ENERGIAFELHASZNÁLÁS ALAKULÁSA ENERGIANEMENKÉNT.....	8
3.3 ENERGIAMEGOSZLÁSOK (22/C. § SZERINT)	9
3.4 HALMOZOTT ENERGIAFELHASZNÁLÁS ELEMZÉSE.....	11
3.4.1 <i>Villamos energia felhasználás és költség havonta</i>	12
3.4.2 <i>Földgáz felhasználás és költség havonta</i>	14
3.4.3 <i>Összesített energiafelhasználás és költség havi bontásban</i>	15
4. SZEMLÉLETFORMÁLÁS EREDMÉNYEI	17
5. ENERGAHATÉKONYSÁGI FEJLESZTÉSEK 2025-BEN	17

1. AZ ÉVES RIPORT CÉLJA

Az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet értelmében az energetikai szakreferens összefoglaló éves jelentést készít az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára készített havi jelentések alapján a tárgyévét követő év május 15-ig a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredményekről.

A 2025. évi szakreferensi tevékenységünk eredményeképp nyomon követtük a vállalat energiafelhasználását, annak alakulását és költségszerkezetét, valamint az energiahatékonysági beruházásait.

Szemléletformáló feladataink teljesítését követően az éves jelentésben mutatjuk be annak nyomon követésének eredményeit.

Az éves riport kiemelt célja, hogy a vállalat megfelelően tudja bemutatni az energiahatékonysági törvény által tőle megkövetelt feladatok elvégzését.

2. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

2.1 A SZAKREFERENS SZERVEZET BEMUTATÁSA

A Menton Energy Group Kft. munkatársai több, mint 10 éves, az energetikai szektorban eltöltött, szakmai tapasztalattal rendelkeznek. Tanácsadóink, energetikusaink, tervezőmérnökeink és kivitelező partnereink garantálják valamennyi projekt teljes körű lebonyolítását, az ajánlatadástól a kivitelezésig.

A Menton Energy Group Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által akkreditált szervezetként rendelkezik mindazon jogosultságokkal és szakmai tapasztalatokkal, mely az energetikai szakreferens tevékenység ellátásához szükséges.

2.2 A VÁLLALAT BEMUTATÁSA

Általános cégszemélyes adatok	
Cégnév	ADRIA-PALACE Kft.
Székhely	1051 Budapest, Erzsébet tér 9-10.
Cég fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

2.3 JOGSZABÁLYI HÁTTER

A 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet szerinti energetikai szakreferens igénybevételére az a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 396. §-a szerinti gazdálkodó szervezet köteles, amelynek a tárgyévvel megelőző 3 évben az éves energiafelhasználásának átlaga meghaladja a:

- 400 000 kWh villamos energiát, vagy
- 100 000 m³ földgázt, vagy
- 3 400 GJ hőmennyiséget

Az energetikai szakreferens feladata az energiahatékonysági szemléletmód, energiahatékony magatartásminták meghonosításának elősegítése az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet működésében és döntéshozatalában.

Ennek keretében:

- a) figyelemmel kíséri a vállalkozás energiafelhasználásának változásait, valamint az energiahatékonysági intézkedések megvalósítását,
- b) közreműködik az Ehat. tv. 22/C. § szerinti jelentés elkészítésében, és az adatszolgáltatást a gazdálkodó szervezet nevében benyújtja a Hivatalhoz (Id.: 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet 3. § (2) bekezdés),
- c) részt vesz a vállalkozás alkalmazottai energiahatékonysági szemléletének kialakításában,
- d) szakmai megfigyelőként és tanácsadóként részt vesz a rendszeres energetikai auditálás lefolytatásában, valamint az EN ISO 50001 szabvány szerinti energiagazdálkodási rendszer kialakításában és működésének figyelemmel kísérésében,

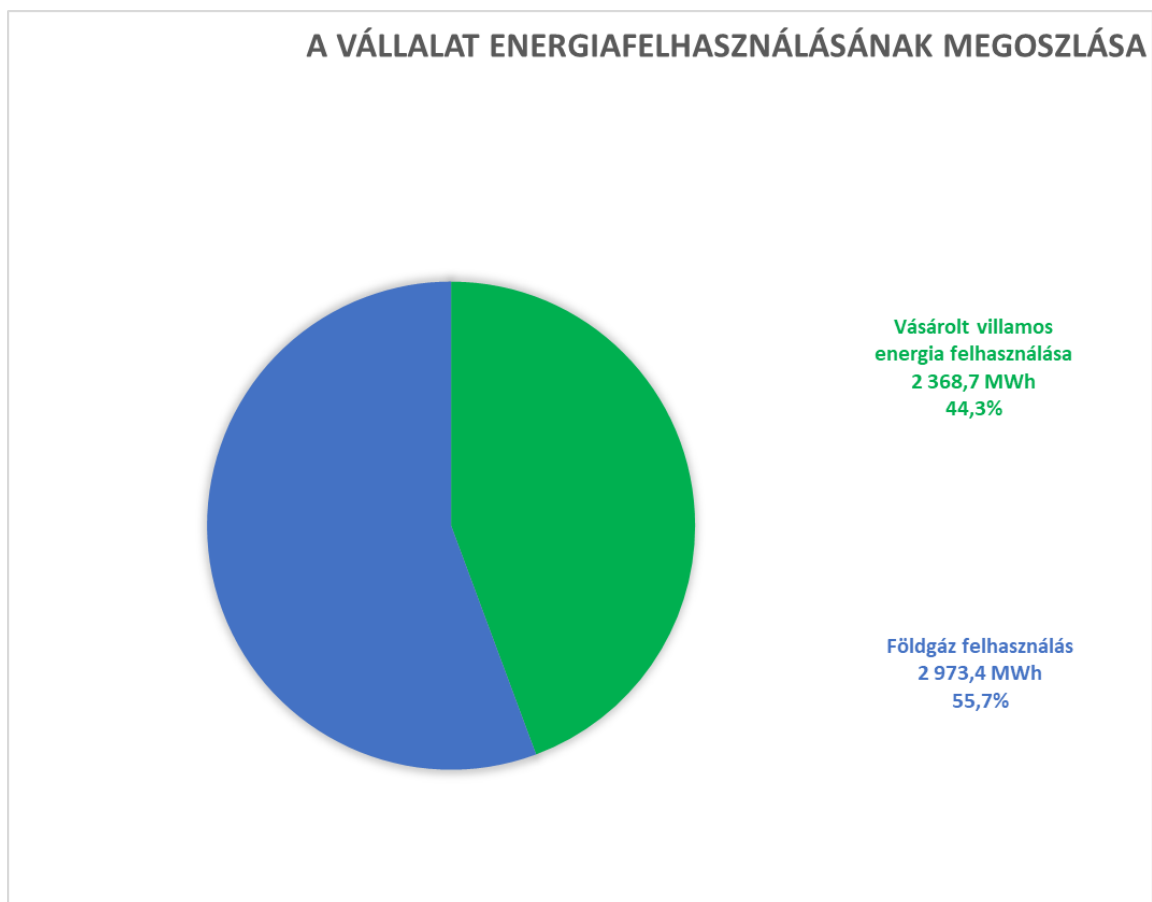
- e) javaslatokat fogalmaz meg energiahatékony üzemeltetési megoldásokkal, energiahatékonsági fejlesztési lehetőségekkel kapcsolatban,
- f) gondoskodik a végrehajtott energiahatékonsági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredmények kimutatásáról,
- g) az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára havi jelentést készít tevékenységéről, az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet tárgyhavi energiafogyasztásának mértékéről és annak értékeléséről a korábbi fogyasztási adatok, beruházások, fejlesztések, valamint egyéb körülmények tükrében,
- h) összefoglaló éves jelentést készít az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára készített havi jelentések alapján a tárgyévet követő év május 15-ig a végrehajtott energiahatékonsági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredményekről, amelyet az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet május 31-ig honlapján közzétesz,
- i) ellátja az energiabeszerezéssel, energiabiztonsággal, energiahatékonsággal kapcsolatos, hatáskörébe utalt feladatokat.

3. ÖSSZEFOGLALÓ ENERGIAMÉRLEG

3.1 ÉVES ENERGIAMÉRLEG

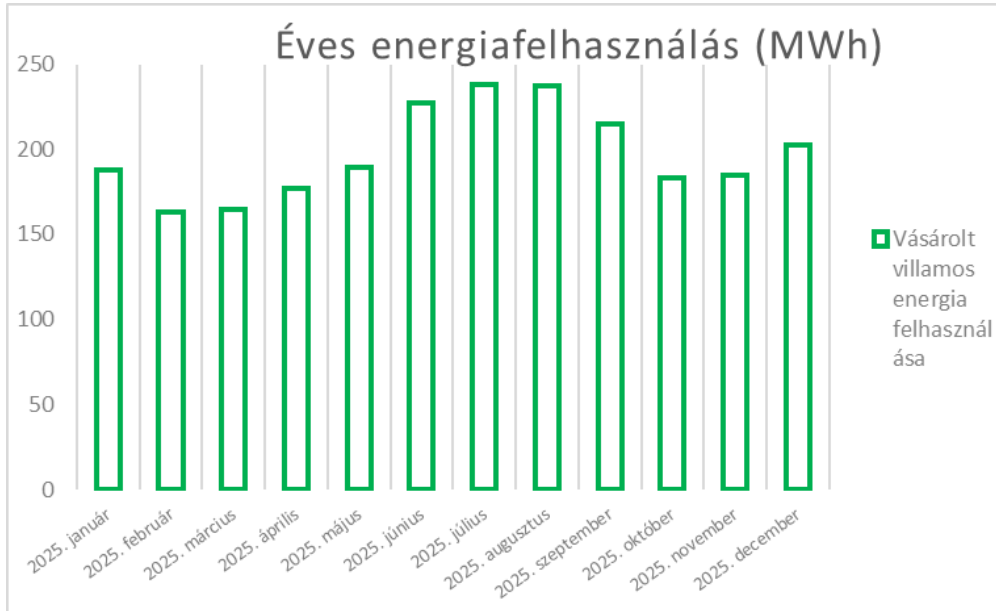
A cég által felhasznált energianemek 100 %-ban a szálloda „épület/szociális” kategóriába tartozó energiaigényét fedik le. Az éves energiamérlegből megállapítható, hogy a cég tevékenységéhez igazodva a földgáz-felhasználás teszi ki a teljes energiafelhasználás 55,7 %-át, míg a villamosenergia-felhasználás részaránya 44,3 %. Az energiafelhasználás arányaihoz hasonló módon alakul a CO₂ kibocsátás is.

Megnevezés	Vásárolt villamos energia felhasználása	Földgáz felhasználás
Energia (hordozó) mennyisége	2 368,7 MWh	2 973,4 MWh
CO ₂ kibocsátás	864,56 t	600,52 t

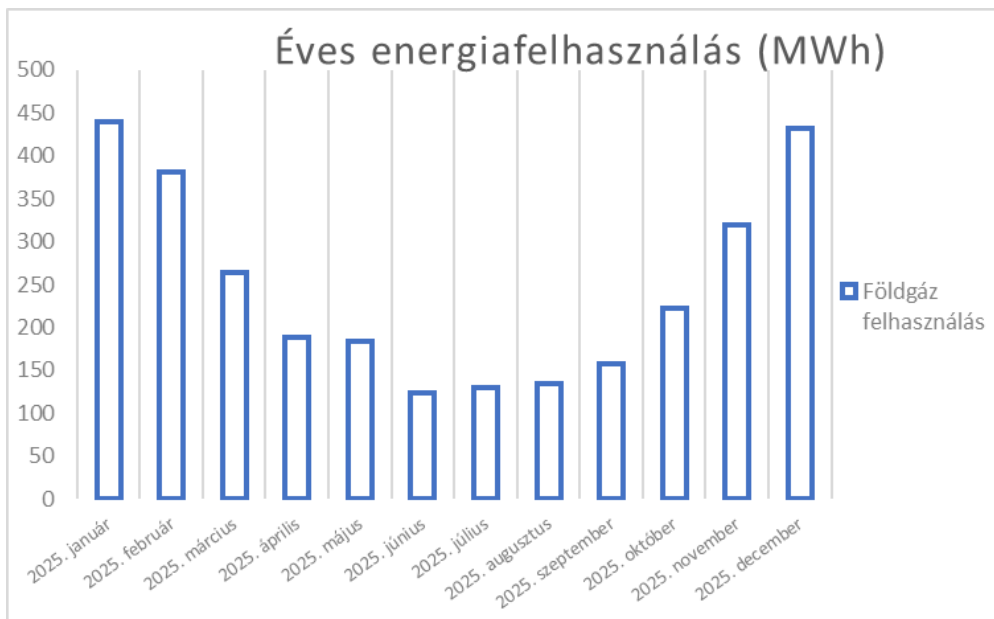


3.2 ÉVES ENERGIAFELHASZNÁLÁS ALAKULÁSA ENERGIANEMENKÉNT

A villamosenergia-felhasználás a nyári időszakban magasabb értékeket mutat, melynek egyik fő oka, a hűtési igény kielégítéséhez szükséges többletenergia.

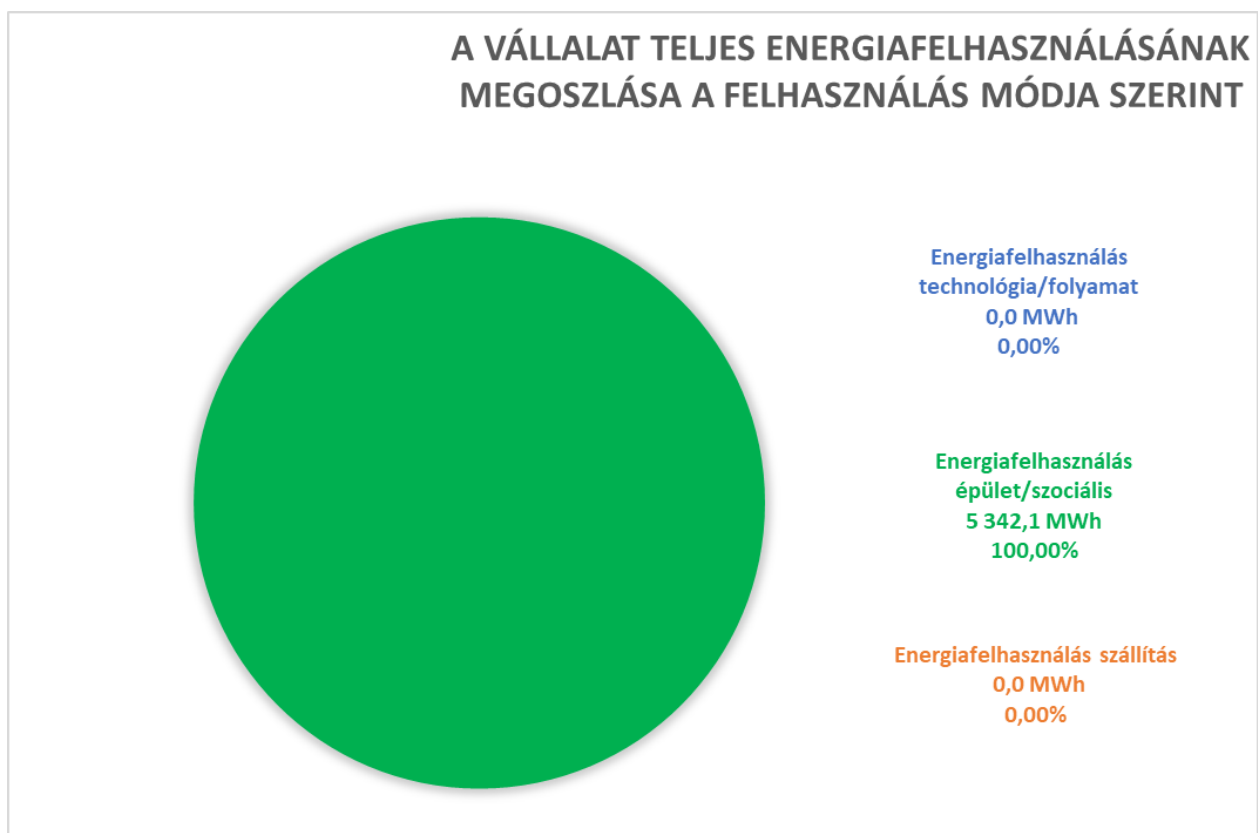


A földgázfelhasználás klasszikus szezonalitást mutat. A diagramon jól látható a fűtési időszakban az épület hőigényének kielégítésére szolgáló földgázfelhasználás többlet. A nyári időszakban jelentkező földgázfogyasztás, a HMV igények kiszolgálására fordítódik.

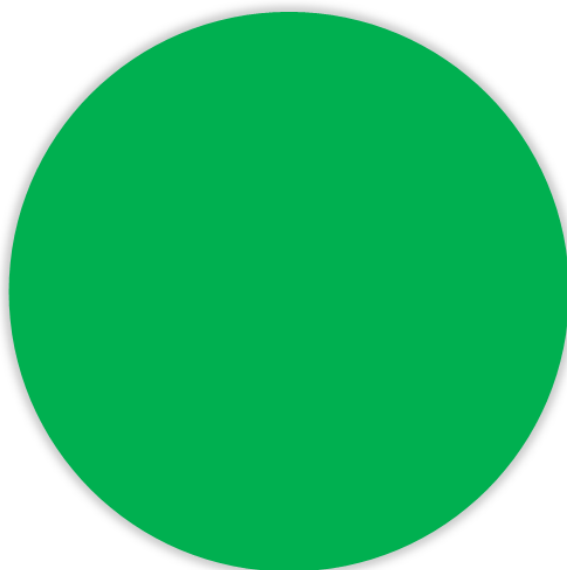


3.3 ENERGIAMEGOSZLÁSOK (22/C. § SZERINT)

Megnevezés	Villamos energia felhasználása	Földgáz felhasználás
Energiafelhasználás technológia/folyamat	0,0 MWh	0,0 MWh
Energiafelhasználás épület/szociális	2 368,7 MWh	2 973,4 MWh
Energiafelhasználás szállítás	0,0 MWh	0,0 MWh
CO ₂ kibocsátás technológia/folyamat	0,00 t	0,00 t
CO ₂ kibocsátás épület/szociális	864,56 t	600,52 t
CO ₂ kibocsátás szállítás	0,00 t	0,00 t



A VÁLLALAT VILLAMOS ENERGIAFELHASZNÁLÁSÁNAK MEGOSZLÁSA A FELHASZNÁLÁS MÓDJA SZERINT

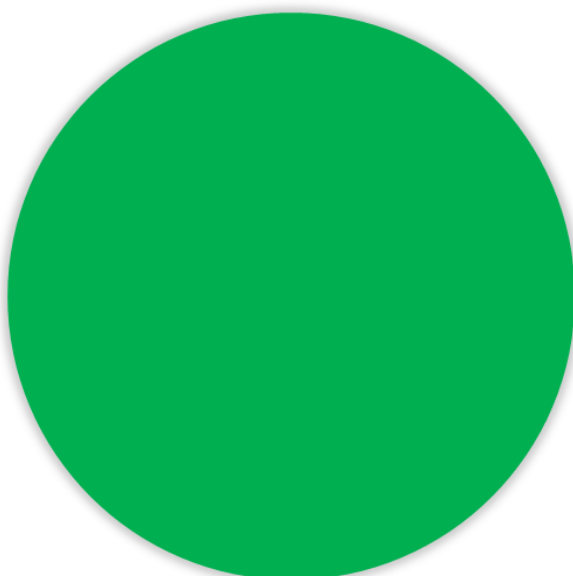


Energiafelhasználás
technológia/folyamat
0,0 MWh
0,00%

Energiafelhasználás
épület/szociális
2 368,7 MWh
100,00%

Energiafelhasználás szállítás
0,0 MWh
0,00%

A VÁLLALAT HŐFELHASZNÁLÁSÁNAK MEGOSZLÁSA A FELHASZNÁLÁS MÓDJA SZERINT



Energiafelhasználás
technológia/folyamat
0,0 MWh
0,00%

Energiafelhasználás
épület/szociális
2 973,4 MWh
100,00%

Energiafelhasználás szállítás
0,0 MWh
0,00%

Az energia megoszlásokat tovább vizsgálva:

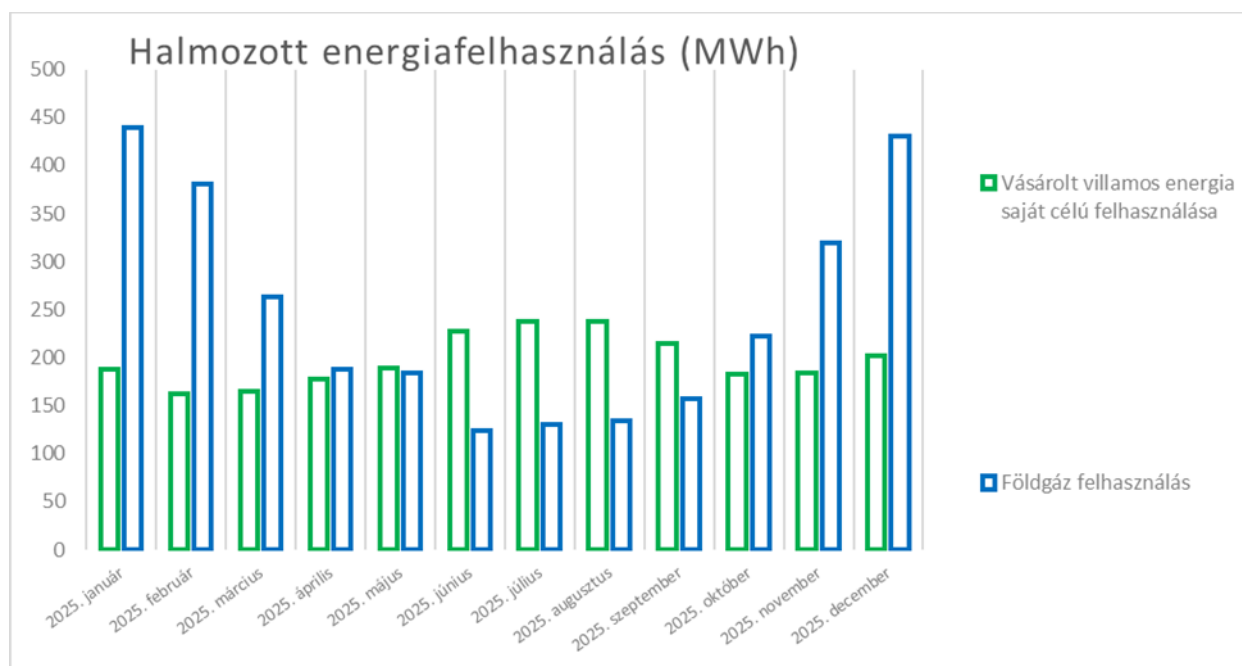
- a vállalat teljes energiafelhasználását vizsgálva, az épület/szociális energiafelhasználás 100 %-ot tesz ki.
- a villamosenergia-felhasználás 100 %-ban az épület/szociális részterület energiaellátását biztosítja.
- a földgázfelhasználás szintén 100 %-ban az épület részterület energiaellátását biztosítja, ezért külön diagramban nem ábrázoltuk.
- gépjármű flotta nincs, ezért a szállítás részterület a cég esetében nem értelmezhető.

3.4 HALMOZOTT ENERGIAFELHASZNÁLÁS ELEMZÉSE

Az alábbi összefoglaló táblázat mutatja az adott időszakra vonatkozó energia, energiaköltség, valamint emisszió kibocsátás adatait halmozottan.

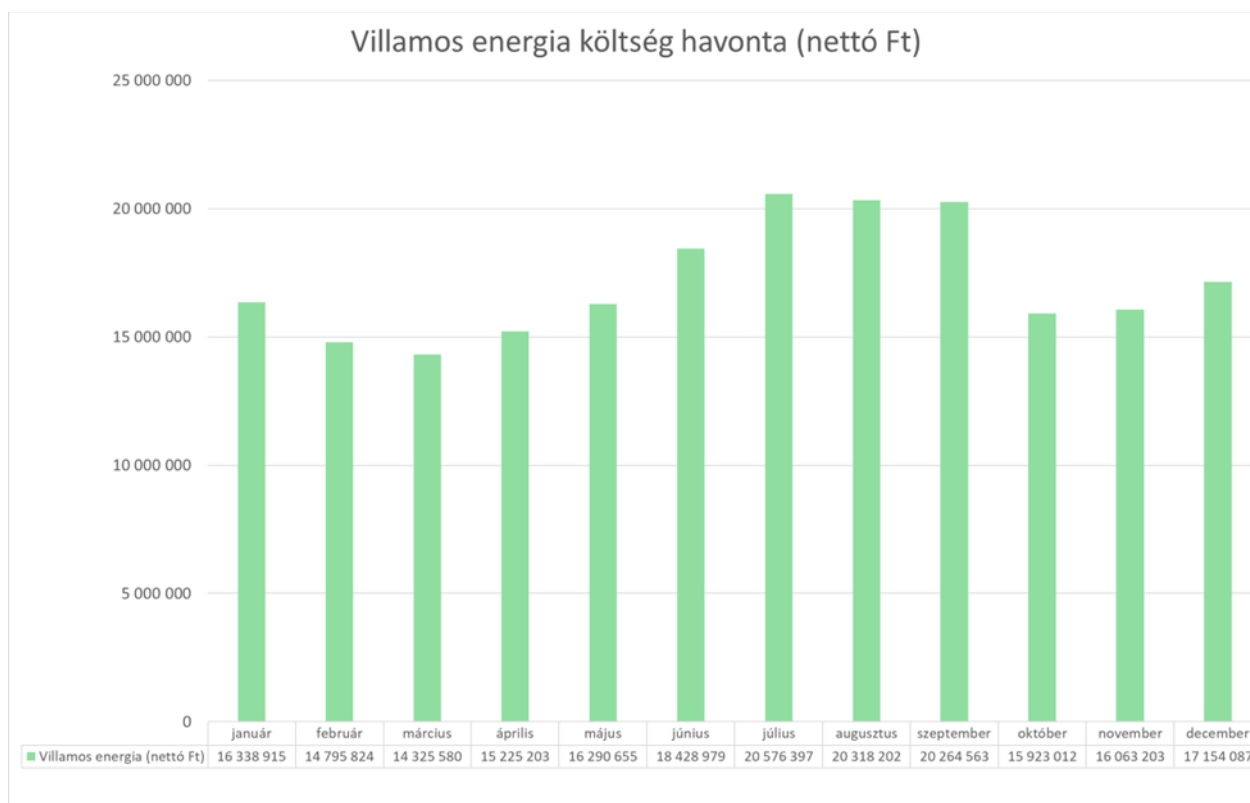
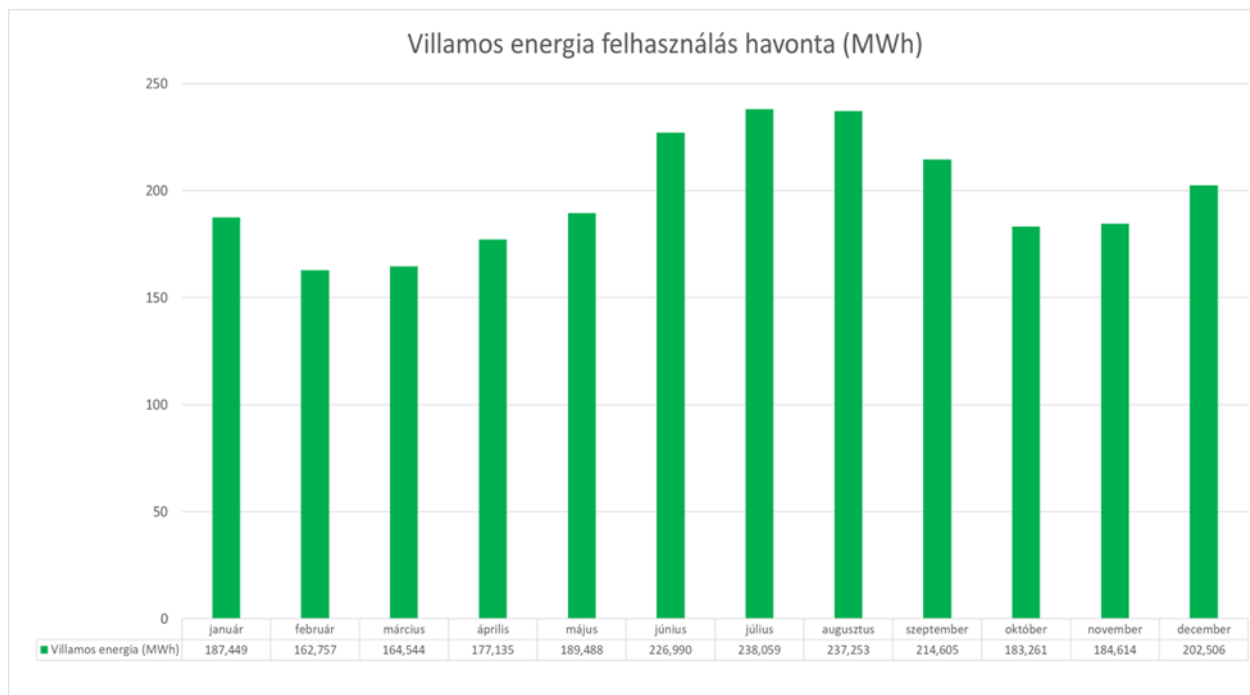
Energiamérleg 2025.01.01. - 2025.12.31.	Vásárolt villamos energia saját célú felhasználása	Földgáz felhasználás
Energia(hordozó) mennyisége	2 368,7 MWh	2 973,4 MWh
Energia(hordozó) bekerülési költsége	205 704 621 nettó Ft	73 423 855 nettó Ft
Fajlagos egységár	86 844 Ft/MWh	24 693 Ft/MWh
CO ₂ kibocsátás	864,56 t	600,52 t

A 2025. évi trendeket az alábbi diagramok szemléltetik.



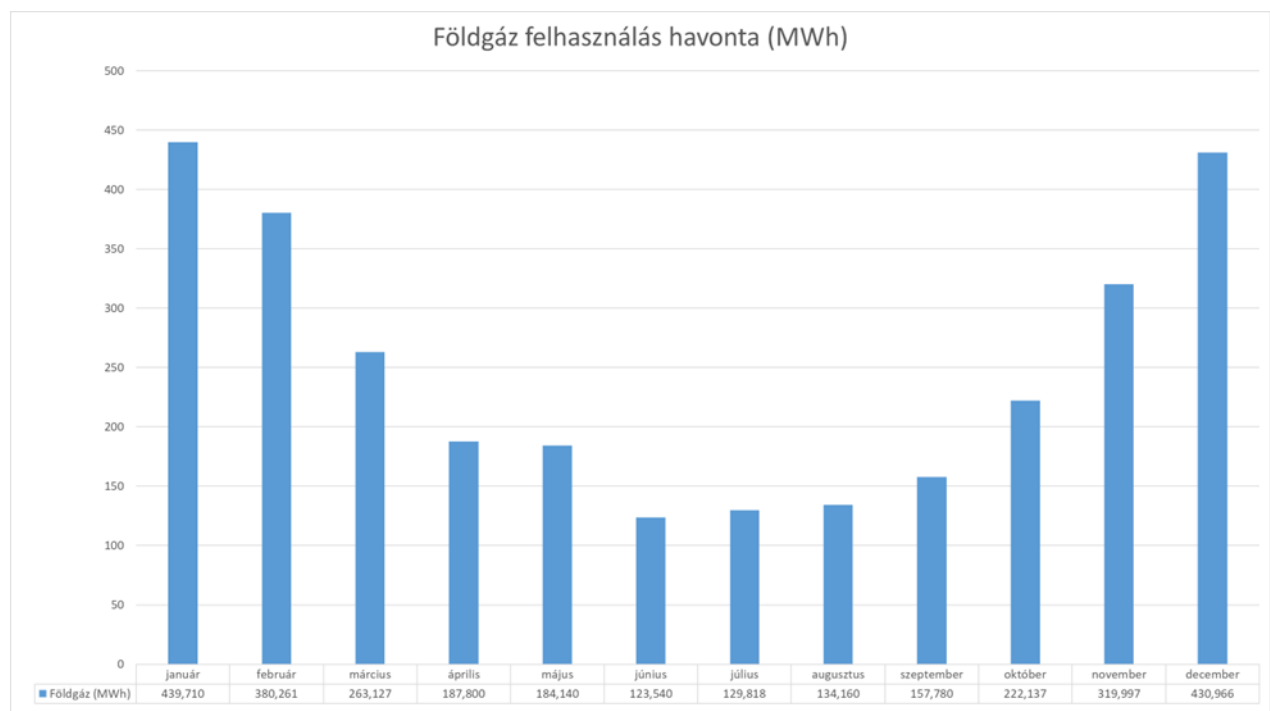
3.4.1 VILLAMOS ENERGIA FELHASZNÁLÁS ÉS KÖLTSÉG HAVONTA

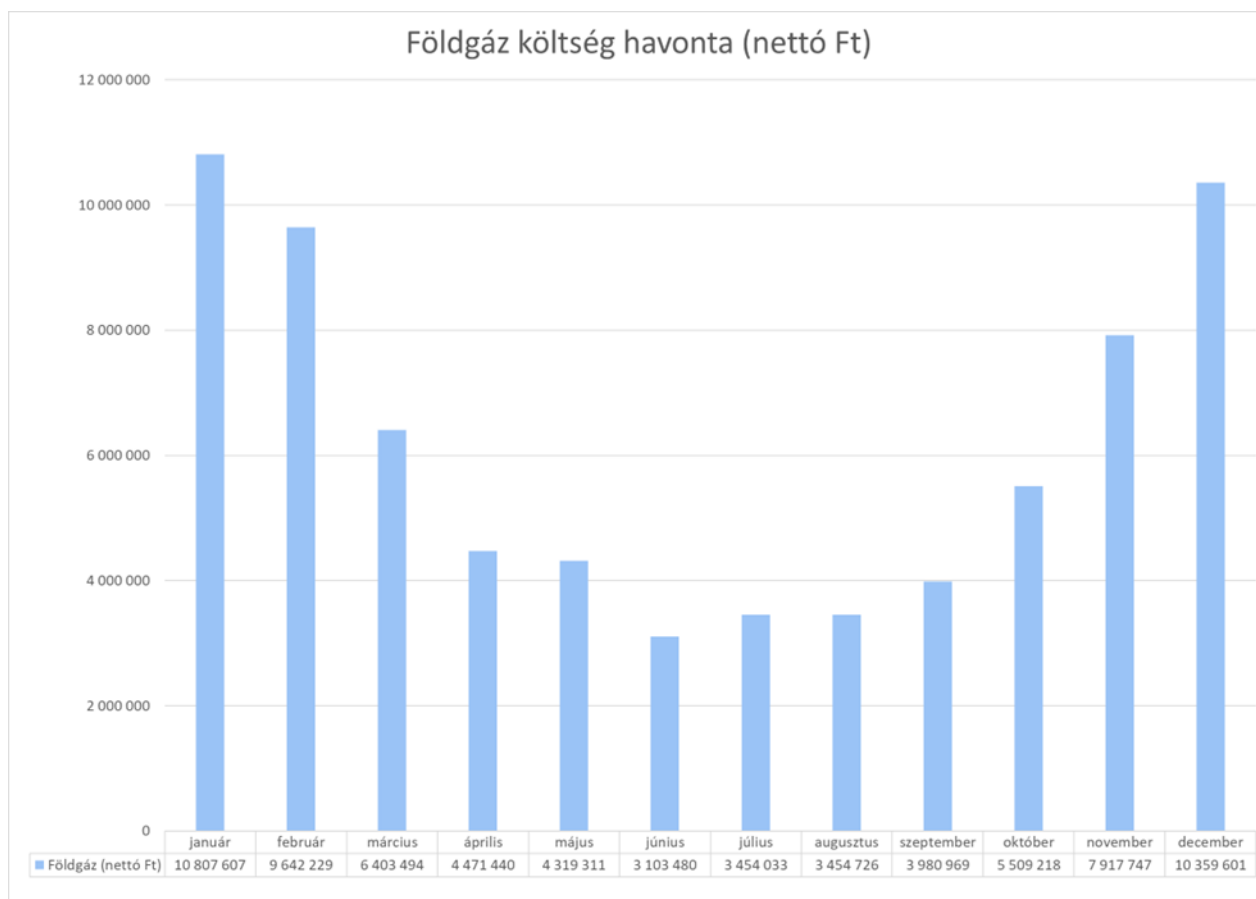
Időszak (2025)	Villamos energia		
	Felhasználás (MWh)	Költség (nettó Ft)	CO ₂ emisszió (t)
január	187,449	16 338 915	68,42
február	162,757	14 795 824	59,41
március	164,544	14 325 580	60,06
április	177,135	15 225 203	64,65
május	189,488	16 290 655	69,16
június	226,990	18 428 979	82,85
július	238,059	20 576 397	86,89
augusztus	237,253	20 318 202	86,60
szeptember	214,605	20 264 563	78,33
október	183,261	15 923 012	66,89
november	184,614	16 063 203	67,38
december	202,506	17 154 087	73,91
SZUMMA:	2 368,661	205 704 621	864,56



3.4.2 FÖLDGÁZ FELHASZNÁLÁS ÉS KÖLTSÉG HAVONTA

Időszak (2025)	Földgáz			
	Felhasználás (m ³)	Felhasználás (MWh)	Költség (nettó Ft)	CO ₂ emisszió (t)
január	40 619	439,710	10 807 607	88,82
február	35 198	380,261	9 642 229	76,81
március	24 373	263,127	6 403 494	53,15
április	17 399	187,800	4 471 440	37,94
május	17 160	184,140	4 319 311	37,20
június	11 443	123,540	3 103 480	24,96
július	12 042	129,818	3 454 033	26,22
augusztus	12 767	134,160	3 454 726	27,10
szeptember	14 726	157,780	3 980 969	31,87
október	20 466	222,137	5 509 218	44,87
november	29 317	319,997	7 917 747	64,64
december	39 485	430,966	10 359 601	87,06
SZUMMA:	274 995	2 973,436	73 423 855	600,63

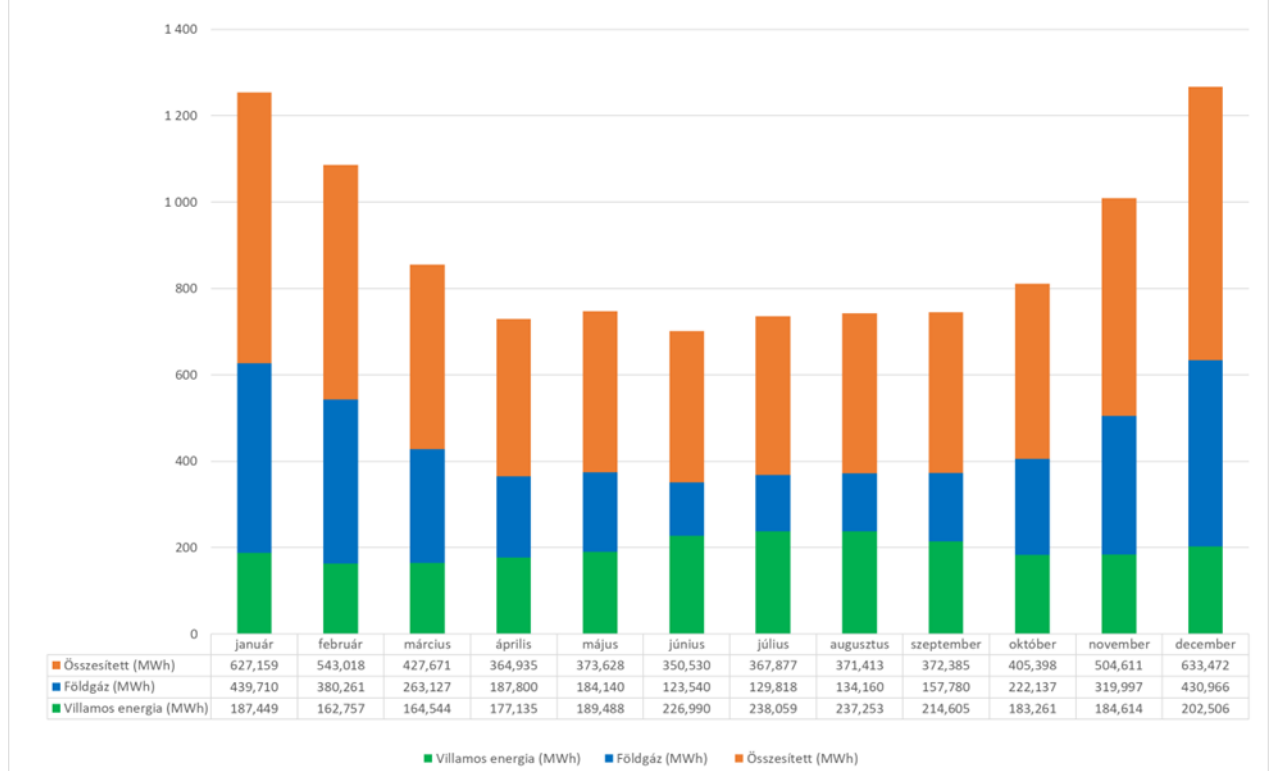




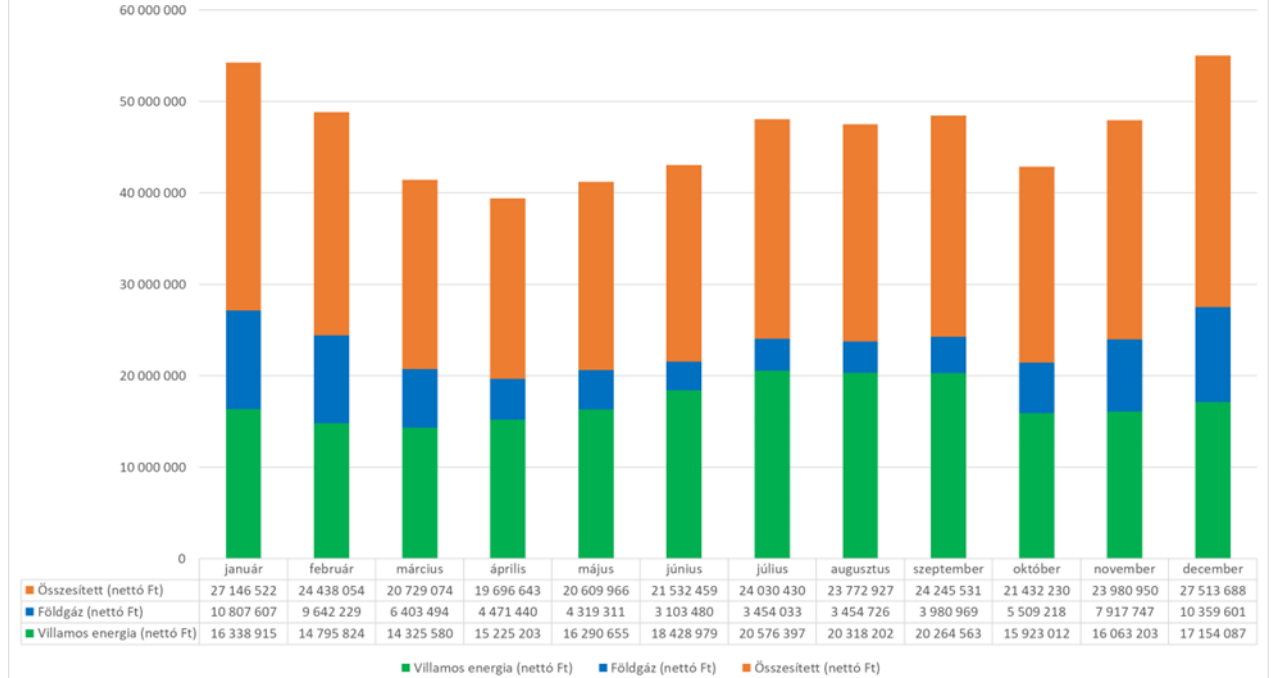
3.4.3 ÖSSZESÍTETT ENERGIAFELHASZNÁLÁS ÉS KÖLTSÉG HAVI BONTÁSBAN

Időszak (2025)	Összesített energiateljesítmény (MWh)	Összesített energiaköltség (nettó Ft)	Összesített CO ₂ emisszió (t)
január	627,159	27 146 522	157,24
február	543,018	24 438 054	136,22
március	427,671	20 729 074	113,21
április	364,935	19 696 643	102,59
május	373,628	20 609 966	106,36
június	350,530	21 532 459	107,81
július	367,877	24 030 430	113,11
augusztus	371,413	23 772 927	113,70
szeptember	372,385	24 245 531	110,20
október	405,398	21 432 230	111,76
november	504,611	23 980 950	132,02
december	633,472	27 513 688	160,97
SZUMMA:	5 342,097	279 128 476	1 465,20

2025. évi összesített energiafelhasználás havi bontásban (MWh)



2025. évi összesített energiaköltség havi bontásban halmozottan (nettó Ft)



4. SZEMLÉLETFORMÁLÁS EREDMÉNYEI

Megnevezés	Tevékenység jellemzői
Tevékenység leírása	Szakreferenci szemléletformálás
Helyszíne	1051 Budapest, Erzsébet tér 9-10.
Gyakorisága (db/alkalom)	2
Élettartam (év)	1
Aktív módon elért résztvevők száma	21
Passzív módon elért résztvevők száma	95
Támogatás igénybevételre került (1=igen; 2=nem)	2

5. ENERGIAHATÉKONYSÁGI FEJLESZTÉSEK 2025-BEN

A szemléletformáláson kívül, a Társaság energiakiadásokra fordított éves költségéhez képest számszerűleg nem kimutatható, kisebb energiahatékonysági intézkedésekre került sor. Ezek főként az épület üzemeltetés hatékonyságának növelését szolgálták, valamint az élettartamuk szerint tönkrement, illetve kifutott eszközök szükségszerű cseréjére irányultak.

Menton Energy Group Kft.

1033 Budapest Reményi Ede utca 2.

Adószám: 13487540-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-201121

Mobil: +3630/983-5539

E-mail: office@menton.hu

Web: www.menton.hu



MENTON ENERGY
GROUP